

8,8%\*

Geprognosticeerd  
**TOTAAL-  
RENDEMENT**  
per jaar

# Investeer nu in: WINKELVASTGOEDFONDS DUITSLAND 5 NV



KAISER'S

REWE



ROSSMANN



## BELEGGEN IN DUITSE WINKELS

Holland Immo Group biedt u nu de gelegenheid te investeren in het vijfde Duitse winkelvastgoedfonds, Winkelvastgoedfonds Duitsland 5 NV, dat belegt in twee binnenstedelijke winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen op centraal gelegen locaties in Berlijn en Bruchhausen-Vilsen (West-Duitsland).

## KENMERKEN

- Verwacht totaalrendement 8,8%\*
- Verwacht direct uitkeerbaar rendement 7,3%\*
- Uitkeringen per kwartaal
- Twee nieuwe binnenstedelijke winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen
- Centraal gelegen locaties in Berlijn en Bruchhausen-Vilsen (West-Duitsland)
- 14 huurders: 97% van de huurstroom is afkomstig van grote Duitse winkelketens
- Solvabele huurders: o.a.: REWE, Kaiser's, Penny, Takko, KiK en Rossmann
- Gemiddelde looptijd huurcontracten 13,2 jaar
- Verwachte looptijd fonds 7 tot 10 jaar

## DEELNAME

Er worden certificaten van € 5.000 uitgegeven. Deelname is mogelijk met een minimale afname van twee certificaten. Het bedrag van deelname wordt vermeerderd met 3% emissiekosten\*\*.

## DE INITIATIEFNEMER

Sinds 2001 heeft Holland Immo Group 21 vastgoedbeleggingsfondsen met een totaal fondsvolume van € 685 miljoen gerealiseerd, waarvan sinds 2008 voor ruim € 180 miljoen aan Duitse winkelvastgoedfondsen. Hiermee is Holland Immo Group een Top-10 aanbieder van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsfondsen.

## TOEZICHT AFM EN PROSPECTUSTOETSING STV

Winkelvastgoedfonds Duitsland 5 NV, een beleggingsinstelling in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft), en haar beheerder Holland Immo Group Beheer BV vallen onder toezicht van en zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Na goedkeuring door de AFM kunt u het prospectus bij ons aanvragen en is inschrijving voor deelname mogelijk. Daarnaast is het prospectus onderworpen aan toetsing door de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (STV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

### Holland Immo Group Beheer BV

Kennedyplein 230 | 5611 ZT Eindhoven | Tel: 040-2352635  
E-mail: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl) | [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

\*De waarde van de beleggingen kan zowel stijgen als dalen, en beleggers dienen zich te realiseren dat zij mogelijk minder terugkrijgen dan zij hebben ingelegd. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Vermelde rendementen betreffen alle prognoses. \*\*De emissiekosten zijn een vergoeding voor het bijeenbrengen van het kapitaal en worden niet meegenomen in de berekening van het rendement. De hierin vermelde informatie is van algemene aard, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Dit document bevat geen aanbod tot het nemen van deelnemingsrechten in het hierin bedoelde beleggingsfonds noch een uitnodiging tot het doen van een dergelijk aanbod. Deelname is alleen mogelijk nadat u heeft kennis genomen van het officiële prospectus.



HOLLAND IMMO GROUP