

Dr. Droom



rijzen. Zijn consultancybedrijf Roubini Global Economics is inmiddels veelgevraagd en afgelopen jaarwisseling was Roubini welkom op het feestje van miljardair Abramovich, gehouden op het Caribische eiland Sint-Bartholomeus. Roubini genoot zichtbaar van de drank en

De droom van elke econoom: door één juiste voorspelling van stoffige hoogleraar transformeren tot wereldberoemde messias. Het overkwam Nouriel Roubini, bijgenaamd Dr. Doom. Zijn nauwkeurige voorspelling van de kredietcrisis deed zijn ster tot astronomische proporties

het gezelschap van mooie vrouwen.

Maar Roubini is niet de eerste Dr. Doom: in de jaren zeventig was de titel al vergeven aan Henry Kaufman, bankier bij Salomon Brothers, die met zijn voorspellingen over de stijgende rente forse dalingen in de obligatiemarkt voorzag. De



"Je voedt je kinderen toch ook niet op door meer koekjes te geven als ze zich gedragen."

PAUL FRENTROP

HOOFD CORPORATE GOVERNANCE BIJ APG
IN HET FD

geuzennaam lijkt dus een wiselstrofee. Wie volgt?

De eisen lijken duidelijk: het moet gaan om een uiterst negatieve voorspelling die een grote impact op de wereldeconomie zal hebben. Wereldfaam wordt immers niet verworven met het juist voorspellen van een crisis die vervolgens het nieuws nauwelijks haalt. Of een voorspelling klopt blijkt altijd achteraf

pas, maar niet geroepen is altijd mis.

De Amerikaan **KENNETH ROGOFF** (Harvard University) is zeker kanshebber. Rogoff verwacht dat op korte termijn meerdere overheden failliet zullen gaan en dat de euro als gevolg daarvan zal ophouden te bestaan. Als Abramovich ook deze crisis overleeft, kan hij de champagne vast koud zetten. ■

Nieuwe vastgoedhype?

Het CBS meldt in zijn periodieke bevolkingstrends dat rond 2040 de grijze golf haar piek zal bereiken. Dubbele vergrijzing in aantocht! Op elke tien 20- tot 64-jarigen zullen er in 2040 vijf 65-plussers zijn. Momenteel zijn dat er tweeën-

regio de komende vijftien jaar alleen nog seniorenwoningen en geen starterswoningen bouwen. De vijf corporaties vinden dat de gemeenten niet goed genoeg inspelen op de vergrijzing en op de verwachte bevolkingskrimp. Nieuwe starterswoningen zijn niet nodig, zeggen de corporaties, maar seniorenwoningen des te meer.

Staatssecretaris Ank Bijleveld (Binnenlandse Zaken) gaf onlangs het advies om geen woningen te kopen in zogenoemde uitbreidingswijken op het platteland. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft zelfs een webpagina ingericht met een krimpkompas (vng.nl/krimp). De VNG geeft met haar krimpkompas ge-



half. Vanaf 2011, als de baby-boomgeneratie tot de ouderen gaat behoren, neemt de grijze druk snel toe.

Woningcorporaties in West-Brabant zien dit ook in en willen dat vijf gemeenten in die

meenten handvatten om niet te bouwen voor mensen die er niet zijn en zo verpaupering en spookdorpen te voorkomen. Demografische veranderingen bieden kansen, vastgoed-cv's spelen hier mogelijk op in. Een eventuele toekomstige nieuwe vastgoedhype ligt in het verschiet: investeren in seniorenwoningen. Het is nu alleen nog maar wachten tot de aanbieders bij **HARRY MENS** op de koffie komen. ■

TomTom is de weg kwijt

Beleggers in TomTom zullen de laatste tijd de financiële pagina's (inclusief de koerspagina's) graag overgeslagen hebben. Kortgeleden maakten Google en Nokia bekend dat zij gratis navigatiesoftware ter beschikking willen stellen voor mobiele telefoons. Ook KPN biedt, weliswaar tegen een kleine vergoeding, navigatiediensten aan en T-Mobile is van plan snel dezelfde service aan te bieden. Het aandeel TomTom koerst bij elk nieuwsfeit rap naar beneden.

Bij de veel te dure aankoop van TeleAtlas voor liefst 2,9 miljard euro van begin 2008 heeft het bestuur van TomTom geen, of te weinig, rekening gehouden met deze nieuwe concurrentie. Al binnen het jaar, eind 2008, schreef TomTom ruim 1 miljard euro af op de overname: de toekomst voor de kaartmaker was aanzienlijk

