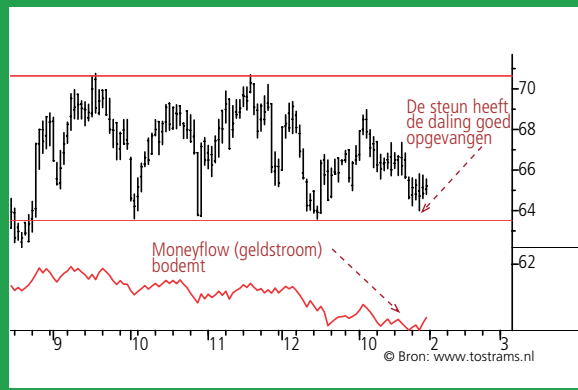
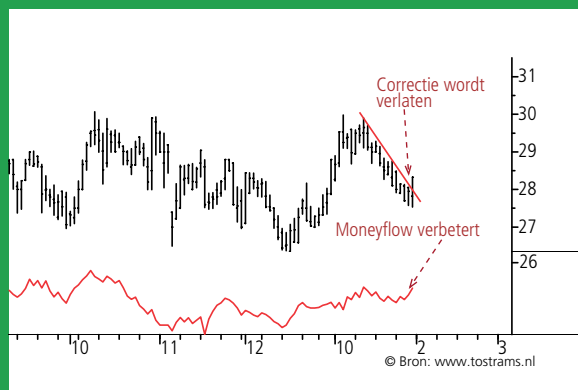


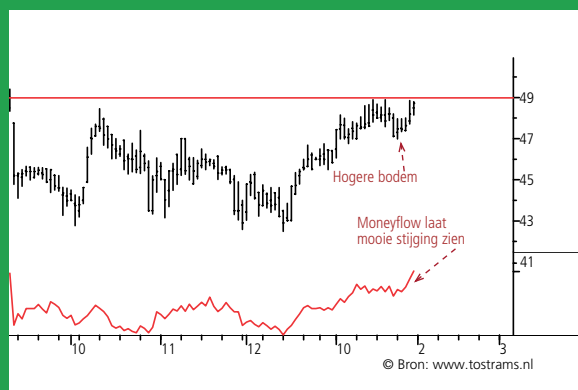
WERELDHAVE



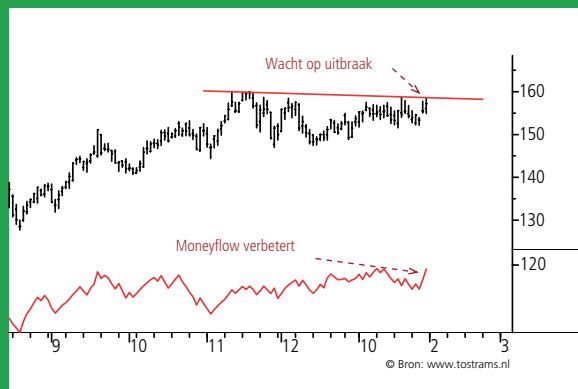
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES



VASTNED RETAIL



UNIBAIL-RODAMCO



VASTGOED ALS

Nu de aandelenmarkten het kopje steeds een vlucht in veiligheid. Vastgoed lijkt te aandelenmarkten.

TEKST: ROYCE TOSTRAMS (TOSTRAMS GROEP)



De vastgoedsector laat tekenen van bodemvorming zien en dan doen zich hier kansen voor. Let wel, de eventuele verbeteringen zijn alleen voor de kortetermijnbelegger interessant. Omdat niet alle fondsen verbeteren, loont het om selectief te zijn en de jongens van de mannen te onderscheiden. We leggen enkele vastgoedfondsen langs de 'technische' meetlat.

WERELDHAVE STABILISEERT

Wereldhave beweegt in zijwaartse richting tussen steun 64,02 (gevormd op 27 januari) en weerstand 69,38 (gevormd op 4 december 2009). Deze bandbreedte is ruim genoeg voor kortetermijnbeleggers om te traden. Houd er rekening mee dat dit een speculatieve strategie is. Het advies 'traden tussen steun en weerstand' geldt alleen voor de zeer speculatieve belegger die het risico niet schuwt. Dergelijke posities mogen niet zonder een strakke stoploss ingenomen worden.

EUROCOMMERCIAL: RICHTING WEERSTAND

Eurocommercial Properties beweegt binnen een zijwaarts gericht koerspatroon. Nu binnen deze neutrale bandbreedte de serie met lagere toppen wordt afgebroken, komt Eurocommercial Properties er wat beter bij te liggen. We zien voldoende potentieel richting weerstand 30,07 (top van 9 oktober 2009). De steun 26,35 (bodem van 16 december 2009) fungeert als stoploss. De stijgende moneyflow signaleert instroom van vers kapitaal. Op 1 februari 2010 hebben we een speculatief koopadvies afgegeven.

VASTNED RETAIL: AANTREKKENDE VRAAG

VastNed Retail laat onder weerstand 48,90 (top van 15 januari) een verbetering zien. De recent gevormde hogere bodems signaleren aantrekkelijke vraag naar VastNed Retail. Indien het vastgoedfonds boven de weerstand weet te breken, wordt de opgaande trend hervat. Na een uitbraak boven weerstand 48,90 wordt 55,35 het volgende koersdoel. Steun hanteren we op 46,77 (gevormd op 7 januari). De relatieve-sterkelijs is omhoog gericht, wat een sterkere prestatie van VastNed Retail ten opzichte van de rest van de markt signaleert. Op 22 december 2009 hebben we een speculatief koopadvies afgegeven. Deze posities mag men aanhouden, zolang de steun op basis van de slotkoers intact blijft.

UNIBAIL: WEERSTAND OPGEZOCHT

Unibail-Rodamco komt er wat beter bij te liggen. De serie hogere koersbodems die in de grafiek zichtbaar is, geeft aan dat beleggers Unibail-