

AVONTUURLIJK

EEN BANK AAN DE DIJK

De kleine Duitse internetbank HKB wil de Nederlandse markt op. Beleggers kunnen meedoen via obligaties van HKB-eigenaar Cage Capital. Zonder AFM-toezicht. De rente is hoog, de kosten ook.



“Unieke kans!”, luidt de kop boven de advertentie. “Rente van 9,25 procent, jaarlijks opzegbaar.” De tekst roept de lezer op te investeren “in de opbouw en groei van de HKB Bank met de uitgifte van Cage Capital-obligaties”. Hij sluit af met de waarschuwing: “Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.” Een link voert naar 2Capital, een tussenpersoon in Volendam die deze obligaties in de markt helpt zetten. Wat zou dat zijn, die HKB?

Martin Kok van 2Capital verwijst door naar Arjan van der Kooij van Cage Capital, dat kantoor houdt naast De Nederlandsche Bank. Cage is een “private investment firm”, ontwikkelaar van woningen, winkels en kantoren in Nederland en Duitsland. “Daar ben ik al vanaf 2002 actief”, zegt Van der Kooij. Zo kocht hij Equal Finance, een Duitse maker van hypotheeksoftware. In 2010 volgde de overname, samen met twee oud-ABN Amro-bankiers, van de kleine, regionale HKB Bank, destijds een

Een link voert naar 2Capital, een tussenpersoon in Volendam die deze obligaties in de markt helpt zetten.

lege huls met een banklicentie – nauwelijks bezittingen, maar ook geen slechte schulden.

Van der Kooij voer Equal bij HKB naar binnen, en hey presto: een internetbank in wording. “Wij verkopen hypotheek, kredieten en vastgoedfinancieringen. Van HKB zelf, maar vooral ook van vele andere aanbieders.” Dankzij de Equal-software kunnen de klanten die producten goed vergelijken en snel en goedkoop afsluiten. “Wij brengen het bank-op-de-hoek-

gevoel terug.” In wezen is HKB-nieuw meer een tussenpersoon dan een bank. “Daardoor houden wij onze balans klein en de financiële risico’s beperkt.” Eind dit jaar wil Cage de HKB-formule in Nederland lanceren, en daar is geld voor nodig. Vandaar die obligaties.

De belegger kan kiezen tussen stukken van 10.000 en 20.000 euro, beide met een looptijd van zes jaar. Op de 10.000-lening krijgt hij een ‘basisrente’ van 7 procent. Koopt hij er twee, dan komt daar een half procent rente bij; bij drie of meer is dat 1 procent. Verkoopt Cage de HKB Bank, dan volgt nog een ‘bonusrente’ van 10 tot 30 procent, afhankelijk van de verkoopprijs. De obligatie van 20.000 euro kent een ‘klimrente’ die ieder jaar een half procent stijgt, tot een gemiddelde van 9,25 procent. De belegger betaalt alleen 3 procent emissiekosten. Alle andere kosten, zoals de provisie van 2Capital, zijn voor rekening van Cage. De belegger leent het geld aan Cage Capital, die het volledig aan HKB Bank doorsluis. Hij krijgt ook een onderpand: de aandelen HKB Bank die Cage houdt. Zijn vordering gaat vóór die van Cage, mocht het misgaan met HKB.

“Wij hebben een heel ander businessmodel dan gewone banken”, zegt Van der Kooij. Daarmee kan HKB profiteren van de ontwakende woningmarkt in Duitsland – vorig jaar bijna een kwart meer huizenkopers en hypotheek – en de stagnatie in Nederland met zijn dure hypotheek en gebrek aan concurrentie. Maar zó snel als Van der Kooij denkt? Eind mei vorig jaar had HKB Bank 45 medewerkers en een balanstotaal van 27 miljoen euro. Eind dit jaar moet dat 277 miljoen zijn, en eind 2013 447 miljoen. “Nederland komt erbij. Wij verwachten hier voor dertig tot veertig miljoen aan hypotheek te verkopen. En ons target voor 2013 is vijfhonderd miljoen.”

WAAR? www.cage-capital.com, www.2capital.nl.

WAT? Obligatieleningen van 10.000 of 20.000 euro per stuk aan Cage Capital, eigenaar van de kleine Duitse internetbank HKB die de Nederlandse markt op wil.

BELOOFD RENDEMENT? 9,25 % gemiddeld over de gehele looptijd.

KOFFIE? Vast wel. Bij Cage op kantoor of in een uitspanning in de buurt.

DOEN? Intrigerend, maar ingewikkeld. Uitzinnige groeiverwachting. Koop liever Pfandbriefe, een dijk van een Duitse belegging.

De auteur heeft geen belangen in genoemde effecten en objecten