

## CHECKLIST

## ABN Amro Eurostoxx50 Coupon Note

1 Rendementsperspectief	X	Maximaal 6,25% per jaar.
2 Originaliteit	X	Dit is vaker gedaan.
3 Neerwaarts risico	X	Is alleen afgedekt tot halvering van de onderliggende waarde.
4 Kredietwaardigheid	V	Voldoende, ABN Amro heeft een A+ rating bij S&P.
5 Kosten: helder en redelijk?	VX	Volgens brochure 0,75% per jaar.
6 Verhandelbaarheid	VX	Beursnotering Euronext, maar flinke bied-laot spread (1%).
7 Begrijpelijkheid	VX	Principe is helder, het nut niet.
8 Informatievoorziening	V	Goed. Brochure geeft duidelijke informatie.
9 Toegevoegde waarde	X	Nee. Downside is veel groter dan upside.
10 Toezicht van de AFM	V	Product staat onder toezicht van de AFM.

Totaalscore **4,5/10** Conclusie: niet doen.

op Euronext Amsterdam [ISIN NL0009411966].

**KANSEN, KOSTEN EN RISICO'S?**

Het maximale rendement is 6,25 procent per jaar. Dat is maar een klein beetje meer dan het dividendrendement op deze index. Daar staat tegenover dat als de index daalt er aan het eind van de rit toch 100 procent wordt teruggegeven, tenzij de daling meer dan 50 procent is. De kans daarop lijkt vanaf het toch al lage startpunt gering, maar het is niet uitgesloten. Uiteindelijk kan ook deze belegging eindigen in een fors verlies.

**BELEGGERS DIE VERWACHTEN DAT DE EUROSTOXX50-INDEX ZAL DALEN KUNNEN MET DEZE NOTE VAN ABN AMRO EEN REDELIJK RENDEMENT HALEN. BIJ EEN STIJGING LIGT DAT ANDERS.**

ABN Amro geeft dit soort Notes vaker uit en er zijn daarom twee brochures: een algemene met het basisprincipe van de Coupon Notes, en een beknopte folder met de exacte voorwaarden. In deze laatste uitgave wordt melding gemaakt van 0,75 procent kosten op jaarbasis.

**WAT MOETEN WE HIRVAN DENKEN?**

Beleggers die verwachten dat de Eurostoxx50 index zal dalen kunnen met deze Note een redelijk rendement halen. Toch kunnen zij hun geld beter op een spaarrekening zetten, dat slaapt een stuk rustiger. De koers van deze Note beweegt nog altijd rond het introductieniveau. Wie verwacht dat de aandelenmarkt de komende maanden flink zou kunnen stijgen, profiteert daar meer van met producten die al wat langer genoteerd staan en met de markt mee omlaag gekomen zijn. De hierboven genoemde Notes van ING en Morgan Stanley krijgen een lager cijfer maar voldoen voor dat doel toch beter.

## VASTGELOPEN



door  
**Sheila  
Sitalsing**

**E**en paar stralende zaterdagen geleden laadden we de kindjes in de auto, met proviand en pakjes sap, voor een rondje gluren bij de burens. Het was NVM Openhuizendag, in de wandeling ook wel wanhopigehuizenverkopersdag geheeten. De dag waarop hopeloos lang te koop staande woningen een extra oppoetsbeurt krijgen, kinderen worden uitbesteed vanwege hun onuitroeibare neiging legoblokjes te laten slingeren op de pas gestofzuigde trap, en kijkers met eerbiedige buigingen worden onthaald.

Elf huizen en onwaarschijnlijke hoeveelheden paaseitjes verder keerden we innig tevreden huurhuiswaarts. Zelf hebben we niets te verkopen, sinds we enige tijd geleden huisloos terugkeerden van een buitenlands avontuur. Zonder de last van een onverkoopbare, onder water staande stapel stenen, zijn we het troetelkind van de markt. Verkoopmakelaars bestoken ons dan ook al maanden met gretige berichtjes, met uitnodigingen voor een tweede bezichtiging, of een derde, of een vierde en met de u-weet-toch-wel-dat-de-overdrachtsbelasting- straks-weer-omhoog-gaat-vraag.

Ze zeggen dat het crisis is op de woningmarkt. Maar dat hangt natuurlijk van je perspectief af.

Al wekenlang liggen we te woelen in onze bedjes. Kopen, niet kopen?

JA! Want de overdrachtsbelasting, nu 2 procent, gaat eind juni terug naar 6 procent. Dat gaan ze heus niet prolongeren; het grapje kostte de schatkist het afgelopen jaar 900 miljoen euro zonder grootse effecten op de kooplust.

NEE! Want de prijzen dalen verder. Het regent gedwongen verkopen met verlies. ING raamt de prijsdaling voor 2012 op 5 procent en voor 2013 op nog eens 2,5 procent. Met wachten verdienen je die paar centen overdrachtsbelasting dubbel en dwars terug.

JA! Want als je nu nog snel een aflossingsvrije hypotheek afsluit, kun je ook straks aanspraak blijven maken op royale hypotheekrenteaftrek, terwijl nieuwe gevallen wellicht minder ruimhartig worden behandeld. Want hoe toekomstige bezuinigingen en hervormingen ook uitpakken na de lange mars door beide Kamers: de HRA is het nieuwe favoriete mikpunt. En banken worden alleen maar nog terughoudender in het verlenen van krediet.

NEE! Want wie weet wat voor leuke, nieuwe plannen er nog komen om de woningmarkt een zetje te geven. Starterssubsidies? Grote fiscale cadeaus voor wie kiest voor maximaal aflossen? JA! Want huren is weggegooid geld. Dat weet iedereen. NEE! Want huren is geen onderhoud hoeven plegen, terwijl je beheerst het verder zinken der markt kunt afwachten. En kopen is veredeld huren van de bank, terwijl je zelf je dak moet repareren. Dat weet iedereen.

Zo fietsen we ongedurig van ja naar nee. Een feit staat vast: wij zijn zelf de volledig vastgelopen woningmarkt.