

koopst is met 6,5 euro + 0,1 procent per order (min. 10 euro, max. 150 euro). Daarnaast is er een lijst van bijna 1400 fondsen waar alleen al een aankoopprovisie van 2 procent moet worden betaald. Vergeet bij alle fondsen die niet via de beleggersgiro lopen ook niet dat er minimaal 1,6 euro bewaarloon per regel moet worden betaald plus ook nog eens minimaal 0,2 procent over de waarde van de beleggingen.

2 ING: Naast de 250 fondsen in de beleggersgiro van de bank kunnen beleggers bij ING Zelf trackers kopen op de Nederlandse beurs en beleggingsfondsen uit Nederland en het buitenland. In Nederland bestaat het aanbod uit ruim 150 beleggingsfondsen en ongeveer 100 trackers. Buiten de beleggersgiro zijn de transactiekosten 8€ + 0,08 procent per transactie. Ook rekent ING Zelf hier bewaarloon -afhankelijk van het beheerde vermogen is dit maximaal 0,24 procent van het vermogen (minimaal 10€)- en op sommige beurzen geldt een buitenlandopslag van een half procent.

3 RABOBANK DIRECT BELEGGEN, SNS FUNDCOACH EN FUNDIX: Geen fondsen te koop buiten de door de bank geselecteerde producten.

4 ALEX FONDSBELEGGEN: Alex Fondsbeleggen biedt op het platform bijna 900 beleggingsfondsen, maar geen trackers aan. Het platform rekent geen transactiekosten of bewaarloon. Een belangrijke inkomstenbron voor Alex Fondsbeleggen zijn de distributievergoedingen die zij ontvangt op een deel van de beschikbare beleggingsfondsen. Het is overigens mogelijk om fondsen die niet op het platform staan, toe te voegen als deze op de aangesloten beurzen verhandelbaar zijn.

“HOEWEL BROKERS ZICH VOORAL RICHTEN OP HANDEL IN AANDELEN EN OPTIES, IS HET OOK MOGELIJK OM HIER TRACKERS TE HANDELEN.”



GEEST EN FLES

door
Sheila Sitalsing

Op middellange termijn zou de overheid haar rol in het medefinancieren van particulier huizenbezit moeten herzien, met name door het uitfasen van de (nog steeds te hoge) belastingaftrekbaarheid van de hypotheekrente. Dit bevordert te hoge leningen en vergroot prijschommelingen op de woningmarkt.”

Nee, dit is niet het dringende advies dat supercommissaris Olli Rehn van de Europese Commissie eind mei aan Nederland gaf en waar kranten en televisiejournaals opgewonden over berichtten: “Brussel: Nederland moet HRA afschaffen!”.

Dit is een advies van het Internationaal Monetair Fonds. Uit 2004. Hetzelfde advies dat het IMF het jaar daarvoor gaf, en het jaar daarvoor, en het jaar daarvoor en alle jaren daarna in de zogeheten Artikel IV Consultaties waarin de risico's voor de financiële stabiliteit in IMF-lidlanden staan. Gezinnen gaan grotere schulden aan dan ze aankunnen, er wordt lucht in de woningmarkt geblazen en als het ventiel eruit vliegt kan het verschrikkelijk mis gaan, op die onvermijdelijke dag waarop men er tot zijn afgrijzen achterkomt dat wilde feesten zomaar kunnen eindigen in braaksel en bonkende hoofdpijn.

Ze luisterden niet. Omdat het niet hoefde. Laf schurkten ze bij elkaar, VVD, CDA en PvdA, die in wisselende constellaties - aangevuld met klein grut - het land bestuurden het afgelopen decennium. Als je iets naars zei over de hypotheekrenteaftrek, werden de mensen boos, zo mogelijk nog bozer dan wanneer je hun onbelaste reiskostenvergoeding afpakt.

Dus lieten ze het krankzinnige woningmarktbeleid doorzien. Met een uit het lood geslagen sociale huurmarkt. Met woningcorporaties die alles deden behalve betaalbare woningen bouwen voor hun doelgroep. Met gezinnen die, volgehangen met schulden, zich te buiten gingen aan fiscaal trapezewerk. Met een onevenredig groot beslag op de schatist. Met de alom gedeelde opvatting dat 6 ton voor een stapel stenen doodnormaal is.

Dat het Kunduzakoord iets durft te doen aan de HRA getuigt dan ook van leeuwenmoed. Dat ze het verkeerde doen, en niet genoeg doen, en de huurmarkt laten doorzien, is ontzettend jammer. Maar nu de geest uit de fles is, is het een kleine stap van een halfslachtige hervorming naar een echte.

Het nieuwe advies van de Europese Commissie (uitfasen renteaftrek, marktconforme huren en de bezem door de sociale huurmarkt) zit dicht bij het verfrissende woningmarktakkoord dat makelaars, woningbezitters, huurders en woningcorporaties ('Heel Nederland! zeggen ze zelf blij) vorige maand bereikten.

Je vraagt je af waar ze nog op wachten in Den Haag.