



SPELREGELS

> SCHRIJF HET DE VEB

De VEB ontvangt vaak brieven of e-mails van beleggers met vragen, klachten of opmerkingen. Wilt u uw verhaal kwijt, heeft u een klacht over uw bank of vermogensbeheerder of wilt u uw mening over een artikel in Effect geven, schrijf het de VEB!

> ADRESGEGEVENS

U kunt uw brief per mail sturen naar effect@veb.net of op papier naar:

VEB - Redactie Effect
Postbus 240
2501 CE Den Haag

> LIEVER ANONIEM?

Wij vermelden uw naam en woonplaats. Heeft u dat liever niet, vermeld dat erbij.

MAIL UW
BRIEF NAAR:
[EFFECT@VEB.NET](mailto:effect@veb.net)



Beleggers maken heel wat mee, blijkt uit de vele brieven en e-mails die de VEB iedere maand weer krijgt. **Het is lang niet altijd mogelijk daar juridisch iets aan te doen.** Maar medebeleggers waarschuwen kan nooit kwaad, en iets van je afschrijven lucht op.

HEIJMANS



Beste VEB,

Ik heb een vraag over een van de projecten van Heijmans, de aanleg van de Westfrisiaweg. Hierover heeft Heijmans in het *Noordhollands Dagblad* aangegeven dat het een groot risico is. Dat was net na de publicatie van de halfjaarcijfers. Is dit geen koersgevoelige informatie die daarin had moeten staan?

Met vriendelijke groet,
(naam en adres bij de redactie bekend)



Beste belegger,

Uw vraag ziet op juridisch gecompliceerde materie over koersgevoelige informatie. De halfjaarcijfers van Heijmans dateren van 16 augustus 2016 en deze zijn op 17 augustus 2016 voorbeurs gepubliceerd. Direct na publicatie is de koers van euro 8,848 naar 8 euro gedaald (een daling van 9%). In de periode daarna is de koers weer opgelopen tot circa 8,75 euro. In de halfjaarcijfers staat de volgende mededeling:

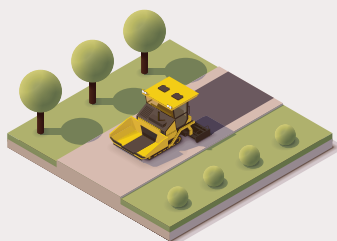
"Bij de aanleg van de N23 Westfrisiaweg is een aantal uitdagingen ontstaan in relatie tot de aangetroffen bodemgesteldheid. Dit kan, onder andere door de vertraging die hieruit voortvloeit, impact hebben op het project. De gevolgen hiervan worden momenteel besproken."

In de dagen daarop zijn nadere mededelingen gedaan in de lokale media over het project aan de Westfrisiaweg, echter niet per persbericht. Koersgevoelige informatie dient per persbericht te worden verspreid. Hieruit kunnen we afleiden dat Heijmans

deze informatie niet als koersgevoelig ziet. Uit het koersverloop van het aandeel (lees: de stijging) kunnen we ook afleiden dat de markt deze negatieve informatie niet als nadelig ziet.

U stelt de vraag of de risico's van de Westfrisiaweg niet duidelijker in de halfjaarcijfers opgenomen hadden dienen te worden. Wij weten niet welke informatie op 16 augustus 2016 bij Heijmans bekend was, dat blijkt ook uit de hierboven geciteerde zin waaruit blijkt dat Heijmans de gevolgen bespreekt en de

impact dus nog niet duidelijk was. Gezien de beperkte informatie lijkt de mededeling op het eerste gezicht adequaat. Dit kan mogelijk anders zijn als op 16 augustus 2016 al duidelijk was bij Heijmans wat de gevolgen waren voor het project. Die informatie hebben wij niet. Wij hebben ook geen aanwijzingen in die richting. Uiteraard zal de VEB het bedrijf Heijmans, net als alle andere beursgenoteerde ondernemingen in Nederland, nauwgezet blijven volgen. Volledigheidshalve merken wij op dat gezien het koersverloop van het aandeel, het moeilijk zal zijn eventuele schade te onderbouwen.



INSTAPKOSTEN



Beste VEB,

Bij beleggingsfondsen staan naast de lopende kosten ook vaak aankoopkosten vermeld. Deze kunnen wel 5 procent bedragen. Ben ik dat altijd kwijt wanneer ik beleg in beleggingsfondsen?

W.F. Van Dijk, Groningen



Geachte heer Van Dijk,

Nee, doorgaans is dat niet het geval. Veel beleggingsfondsen behouden zich het recht voor om een *entry fee* of instapkosten in rekening te brengen. In dat geval daalt uw inleg direct met de hoogte van de kosten (daarnaast zijn er nog de reguliere fondskosten). Dat kan bijvoorbeeld gebeuren wanneer een fonds zodanig populair is dat het niet meer lukte om de fondsgelden nog conform de strategie te beleggen. Het hanteren van instapkosten schrikt beleggers dan af. U kunt bij uw broker of bij het fonds nagaan of deze kosten in rekening worden gebracht.