

BELEGGEN IN STENEN VAN

ONVERKOOPBARE HUIZEN

Samen een huis kopen biedt zich aan als een veilig alternatief voor een spaarrekening. Met dit initiatief kan een belegger in een stukje van een lastig te verkopen huis investeren. De stevige kosten en navenante risico's maken het rendement van 4 procent mager.

Direct in vastgoed beleggen is niet voor iedereen weggelegd. Niet alleen vergt de aanschaf en exploitatie van vastgoed de nodige expertise, ook is er veel geld voor nodig.

Het platform Samen Een Huis Kopen (SEHK) zegt dat het beleggen in huurwoningen toegankelijker wil maken. Beleggers kunnen samen met andere beleggers een woning kopen en rendement boeken door huurpenningen op te strijken. Beleggers krijgen een rendement voorgespiegeld van 4 procent per jaar. Dat is een "hoger rendement dan een spaarrekening", zo laat SEHK optekenen. Maar gaat het hier ook om "een steengoede investering", zoals de aanbieder op de website meldt?

APPARTEMENT IN SCHIEDAM

Wij melden ons aan op het platform. Het valt meteen op dat het

aanbod van woningen zeer beperkt is. Het platform biedt tien panden aan, die zich niet bepaald op A-locaties bevinden. Alle op dit moment aangeboden woningen zijn bijna vijf jaar verhuurd via de zogeheten leegstandwet, zo blijkt uit informatie van de aanbieder. Het gaat dus om woningen die moeilijk verkoopbaar blijken.

We klikken op een "modern en luxe uitgevoerd 3-kamerappartement" van 75 vierkante meter aan de rand van Schiedam. Het

ALLE OP DIT MOMENT AANGEBODEN WONINGEN ZIJN BIJNA VIJF JAAR VERHUURD VIA DE ZOGEHETEN LEEGSTANDWET, ZO BLIJKT UIT INFORMATIE VAN DE AANBIEDER

