



BEURSDebutant: THE LONDON TUNNELS

Langzaam komen er weer wat nieuwe bedrijven naar het Damrak. Eind juni maakte The London Tunnels z'n entree op Euronext Amsterdam.

Het in Londen gevestigde bedrijf is hard bezig met het ombouwen van een omvangrijk netwerk van tunnels en voormalige schuilkelders onder het centrum van Londen tot een toeristenattractie.

The London Tunnels wil het tunnelcomplex openstellen voor het publiek en er een combinatie van historisch erfgoed en een toeristische attractie van maken. Compleet met "multi-sensory digital experiences" én een ondergrondse cocktailbar.

BEURSWAARDERING

Daarvoor is een stevige investering nodig. TLT wist (een klein deel van) z'n aandelen te plaatsen tegen 2 Britse pond per stuk en kreeg daarmee een beurswaardering van 130 miljoen pond.

De hamvraag is natuurlijk of dit een interessante belegging zal blijken. De plannen van TLT zijn ambitieus en het bedrijf mikt – na de opening in 2027 – direct op drommen bezoekers: meer

BELEGGER
MOETEN
INSTAPPEN
OP BASIS
VAN EEN
BOUW-
TEKENING

dan 2 miljoen in 2029. Het is zeer de vraag of dit reëel is. Het zou betekenen dat de tunnels vrijwel direct in de top 5 van best bezochte attracties van Londen zouden belanden.

TLT geeft aan dat het al verwacht *break-even* te draaien bij 500.000 bezoekers. Als het bedrijf inderdaad de beoogde bezoekersaantallen weet te realiseren, kan er een behoorlijke winst en rendement op het door beleggers ingelegde kapitaal worden gerealiseerd.

DISCLAIMERS

In het prospectus zijn echter wel duidelijke disclaimers te lezen: de bezoekersaantallen zijn inderdaad een *educated guess*, de vergunningen zijn nog niet rond en de verbouwing – 40 meter onder de grond – is complex.

Daar komt nog bij dat het bedrijf over onvoldoende werkkapitaal beschikt om alle plannen te realiseren. Naar verwachting zal de komende jaren nog zeker 120 miljoen pond extra opgehaald moeten worden.

Een belegging in TLT is er dus één in een bevlogen en ambitieus plan, maar wel een plan waar het risico geschreven staat met een hoofdletter R. Beleggers wordt in feite gevraagd om in te stappen op basis van een bouwtekening.



Top 10 NEDERLAND DREIGT UIT CONCURRENTIE- TOP 10 TE ZAKKEN

De Nederlandse economie is de afgelopen jaren niet scherper, innovatiever en concurrerder geworden. Sterker nog: ons land is bezig weg te zakken uit de top 10. Dat is de zorgwekken-

de conclusie uit de nieuwe *World Competitiveness Ranking* van het IMD. Deze ranking vergelijkt de economieën van 67 landen met elkaar op basis van meer dan 250 indicatoren in vier categorieën: economische prestaties, efficiëntie van de overheid, efficiëntie van het bedrijfsleven en infrastructuur.

Nederland stond de afgelopen jaren stevast op de 4e, 5e of 6e plaats, maar is inmiddels gezakt naar plek 9. Singapore, Zwitserland en Denemarken bezetten de eerste drie plekken. Grootste stijger: Zuid-Korea (van 28 naar 20).

NEDERLAND NOG NET IN DE TOP 10

Land	Positie 2024	Positie 2023
Singapore	1	4
Zwitserland	2	3
Denemarken	3	1
Ierland	4	2
Hongkong	5	7
Zweden	6	8
Verenigde Arabische Emiraten	7	10
Taiwan	8	6
Nederland	9	5
Noorwegen	10	14

Bron: World Competitiveness Ranking, juni 2024.