

## VERANDERING BELASTINGSTATUS

*Een grote verandering voor Nederlandse vastgoedfondsen is een aanpassing van de regels voor fiscale beleggingsinstellingen (fbi). Als een vastgoedfonds aan bepaalde regels voldoet, hoeft het dankzij die regeling nu geen vennootschapsbelasting te betalen over de winsten die worden gerealiseerd met in Nederland gelegen vastgoed. Per 1 januari 2025 verandert dat. Een fbi mag dan niet meer rechtstreeks beleggen in Nederlands vastgoed. Hierdoor stijgt de belastingdruk voor vastgoedfondsen.*

REINIER WALTA

‘Deze fusie is voor ons de beste stap’