

De aandelenindices van de opkomende markten waren ook positief, maar de verschillen tussen de landen waren groot. De BSE Sensex 30-index van India deed het met een winst van 25,7 procent erg goed, de Chinese Shanghai Composite won slechts 3,2 procent.

#### BRIC (belangrijkste opkomende markten)

	Slot 2011	Slot 2012	Vershil
Bovespa (Brazilië)	56754	60952	7,4%
RTS Index (Rusland)	1381,87	1526,98	10,5%
BSE Sensex (India)	15455	19427	25,7%
Shanghai Composite (China)	2199,42	2269,13	3,2%

### 1.3 Vastgoed

De vastgoedsector gaat door een moeilijke periode, ook in Nederland. De huizenmarkt is hier na jaren van prijsdalingen helemaal vastgelopen. Er is een toenemende leegstand bij kantoren en winkels en de druk op de huurprijzen neemt toe. Toch wisten de twee vastgoedaandelen in de AEX (Corio en Unibail Rodamco) in 2012 koerswinst te boeken. Bij de overige vastgoedaandelen op het Damrak was het beeld verdeeld. Het naar de Midkap-index gedegradeerde Wereldhave ging onderuit toen het bedrijf een winstwaarschuwing moest afgeven en aankondigde het Amerikaanse vastgoed van de hand te doen.

### 1.4 Obligaties

Bij obligaties waren er in 2012 grote onderlinge verschillen in rendement. Leningen van de zwakkere landen van de eurozone, zoals Griekenland, Spanje en Italië, vertoonden van tijd tot tijd een sterk herstel. De Italiaanse tienjaarsrente daalde in 2012 van 7,1 naar 4,5 procent. De Spaanse rente liep juist iets op van 5,0 naar 5,2 procent.

In Duitsland en Nederland was eind 2012 de rente op tienjarige staatsleningen nog altijd extreem laag:

1,3 procent in Duitsland, 1,5 procent bij ons. De obligatiemarkten werden in 2012 beheerst door politieke maatregelen en monetair beleid. Steunprogramma's van de ECB

hielpen de koersen. ECB-president Draghi gaf aan dat hij er alles aan zou doen om de euro te redden en dat gaf de markten vertrouwen.

Tegen het eind van 2012 speelde in de VS de onzekerheid omtrent de 'fiscal cliff'. Toen op het laatste moment een compromis werd gesloten over belastingverhoging voor rijke Amerikanen en uitstel van verschillende bezuinigingen, kwam de Amerikaanse obligatiemarkt weer tot rust.

De Amerikaanse economie trekt aan en het is te verwachten dat de Amerikaanse centrale bank, de Federal Reserve, het opkoopprogramma van staatsobligaties in 2013 zal beëindigen.

### 1.5 Valuta's

Een ander teken dat de eurocrisis afzwakte, is het feit dat de euro in 2012 in waarde steeg ten opzichte van veel andere valuta's. De verschillen waren echter in de meeste gevallen klein. Alleen tegenover de Japanse yen steeg de euro flink. De Amerikaanse dollar werd 1,8 procent minder waard tegenover de euro. Het Britse pond en de Zwitserse frank wonnen wel een paar procent ten opzichte van de euro.

#### Valuta's in 2012

	Slot 2011	Slot 2012	Vershil
1 Amerikaanse dollar	€ 0,7715	€ 0,7580	-1,8%
10,000 Japanse yen	€ 100,3412	€ 87,3800	-12,9%
1 Britse pond	€ 1,1999	€ 1,2317	2,6%
1 Zwitserse frank	€ 0,7996	€ 0,8281	3,6%
1 Chinese yuan	€ 0,1229	€ 0,1217	-1,0%