

IDEËEL BELEGGEN MET DE HOOGSTE RISICOGRAAD

Aanbieders van beleggingen in windmolenparken schermen met het beste van twee werelden: goed doen en toch fraaie rendementen behalen. Over de risico's zijn aanbieders van dergelijke beleggingen duidelijk. Die zijn hoog.

Weinig aanbieders van beleggingen spelen zo in op het morele besef van een belegger als fondsen die in alternatieve energiebronnen investeren. "Wil je dat je kleinkinderen in de mijnen gaan werken, of met windmolens? Als je voor de toekomst kiest, kies je voor duurzaam", aldus beheerder Willem Smelik van het fonds Zeewind Nieuwe Parken op een informatiedag in mei in Eindhoven waarvan de beelden op de website van het fonds te zien zijn.

Beleggers in het fonds participeren in de bouw en exploitatie van een windmolenpark op zo'n 50 kilometer voor de Belgische kust. Het fonds spreekt niet alleen het hart van de belegger aan, maar ook de portemonnee: het streeft naar een rendement van 7 tot 10 procent per jaar. "Met dat rendement zit het wel goed", aldus de beheerder. Maar is dat ook zo?

HET PROJECT

De aanbieder van het fonds en de managers van het project waren de afgelopen vijf jaar betrokken bij de bouw van twee windturbineparken die inmiddels operationeel zijn. Het kapitaal dat nu wordt opgehaald, zal gebruikt worden om één van deze

parken uit te breiden. De managers van het project hebben de ambitie om ongeveer 50 windturbines te bouwen, die vanaf 2016 samen 165 megawatt groene energie gaan leveren, een hoeveelheid waarmee een stad als Utrecht van stroom voorzien kan worden. De nieuw te plaatsen windmolens zijn daarmee een stuk efficiënter dan het bestaande park volgens projectdirecteur Frank Coenen. "Tegen ongeveer dezelfde kosten en met dezelfde investeringsbedragen kunnen we nu een windpark neerzetten dat bijna 15 procent meer energie produceert dan het Belwindpark dat in 2010 is opgeleverd", zei hij onlangs tijdens de informatiesessie.

ZEEWIND NIEUWE PARKEN SPREEKT NIET ALLEEN HET HART VAN DE BELEGGER AAN, MAAR OOK DE PORTEMONNEE: HET STREEFT NAAR EEN RENDEMENT VAN 7 TOT 10 PROCENT PER JAAR

Over twintig jaar loopt de concessie om het park te exploiteren ten einde. Het park zal dan waarschijnlijk worden afgebroken, al meldt het prospectus dat "de concessie mogelijk met tien jaar kan worden verlengd". Er is een potje aangelegd voor de sloopkosten van het park.

DE INVESTERING

De totale kosten van het project bedragen 570 miljoen euro. Het grootste deel van dat bedrag wordt met bankleningen gefinancierd: 400 miljoen. De resterende 170 miljoen euro moet van beleggers komen.

Ongeveer 135 miljoen euro hiervan komt uit de zakken van een consortium van Belgische investeerders, waaronder de steenrijke supermarktfamilie Colruyt, en het Japanse familieconglomeraat Sumitomo. De rest, ongeveer een vijfde van het totale eigen vermogen (circa 34 miljoen euro), komt voor rekening van beleggers in Zeewind.

De website van de aanbieder laat weten dat er al 24 miljoen euro van dit bedrag binnen is. Wil het project doorgang vinden, dan moet het fonds dus nog 10 miljoen euro ophalen. In oktober is de zogeheten *financial close*; dit is het moment waarop wordt bepaald of het project definitief van start gaat.

KOSTEN

De aanbieder biedt participaties aan vanaf 1030 euro. De eerste 30 euro gaat op aan emissiekosten en wordt niet geïnvesteerd. Een eerste afslag van 3 procent dus.

Hier komt nog een waslijst aan kosten bij – waaronder kosten voor bewaring, administratie en de werkzaamheden van de accountant – waardoor de totale

