

AMERIKAANSE HUIZENMARKT GAAT RICHTING BODEM

De huizenmarkt in de Verenigde Staten stond aan de wieg van de neergang. Het lijkt erop dat daar nu een kentering optreedt die op een omslag naar boven zou kunnen wijzen.

TEKST: CEES RIJSDIJK (BELEGGINGSSTRATEEG SNS SECURITIES)



De Amerikaanse huizenbouw is een belangrijke indicator, omdat die eerder ook de omslag naar beneden correct aankondigde. Er is op het eerste gezicht weinig reden voor vrolijkheid. Er worden nog maar zo'n 500.000 woningen op jaarbasis in aanbouw genomen, tegen 2,2 miljoen op de piek van de markt drie jaar geleden.

Toch is er reden voor enig optimisme. Zo is de hypotheekrente tot uitzonderlijk lage niveaus gedaald. Omdat ook de huizenprijzen dalen is de zogenaamde 'betaalbaarheidsindex' tot een recordniveau opgestuwd. Dat betekent dat het voor Amerikanen die nog

een baan hebben heel aantrekkelijk is om een huis te kopen.

En inderdaad, huizenbouwers zijn iets minder somber geworden. Uit het toenemende aantal bezichtigingen maken zij op dat de koopinteresse toeneemt. Daarnaast daalt het aantal te koop staande woningen gestaag. We houden er dan ook rekening mee dat de huizenmarkt zo langzamerhand de bodem heeft bereikt.

VAN DADER NAAR REDDER

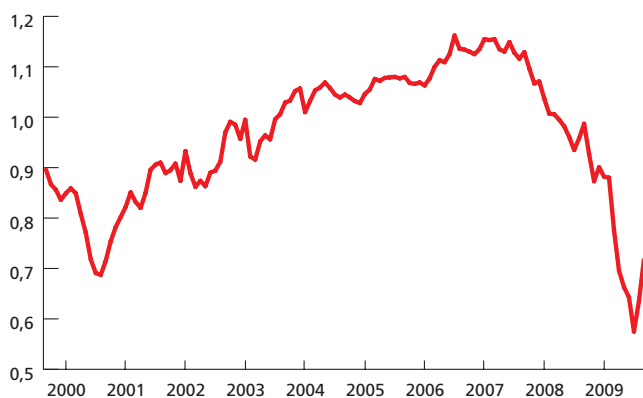
Als de Amerikaanse huizenmarkt inderdaad zijn bodem heeft bereikt, wordt daarmee de basis gelegd voor een stabilisering van de Amerikaanse economie als geheel. Intussen wijzen in andere belangrijke re-

gio's als Europa en Japan alle 'harde' economische indicatoren voor productie en consumptie nog naar beneden. De redding moet dan ook van de Verenigde Staten komen. Het was onder aanvoering van de Verenigde Staten dat de wereldeconomie in een duikvlucht terecht kwam, voor de weg omhoog moeten we ook weer naar de Amerikanen kijken.

OPEN ZENUW

Maandag worden de resultaten van de zogenaamde 'stress tests' bij negentien grote Amerikaanse banken bekendgemaakt. Minister van financiën Geithner heeft al gezegd dat de overgrote meerderheid van de banken ruim in het kapitaal zit. Dat

Bankenindex versus de Dow Jones Euro Stoxx index



Amerikaanse huizenmarkt

