

Daar was fraude in het spel. Daar hebben ze met de verkoop van panden natuurlijk geen profijt van gehad. In maart 2008 is dat pensioenfonds op zoek gegaan naar een partij die zo'n brok vastgoed snel kon afnemen. Dat waren wij en dat heeft een prijsvoordeel."

Heeft u dat Zwitserse vastgoed te duur gekocht?

"Het enige negatieve effect is dat de solvabiliteitsverhouding verslechterd is. Dan kun je je afvragen of dat handig was. Het Zwitserse vastgoed heeft uitstekend bijgedragen aan de winst per aandeel, maar die solvabiliteitsverhouding helpt ons nu niet. De financiële wereld kijkt nu veel meer naar de financieringsratio van bedrijven. Wij streven naar fiftyfifty, daar zitten we nu onder. Maar daar komt nu het verkoopprogramma van pas. We gaan meer verkopen dan de zes panden die al verkocht zijn. We hebben nog vijftig panden van de 180 die aan de criteria van die omvang voldoen. Dat wil niet zeggen dat we ze allemaal zullen verkopen."

Wereldhave, uw oude werkgever, heeft een veel hogere solvabiliteit...

"Wereldhave zit qua vreemd vermogen op een procent of 30, heel conservatief; Corio op 45 procent. Als je naar de koers van het aandeel kijkt, denk ik dat we last van onze lagere solvabiliteit hebben gehad. Je ziet dat Nieuwe Steen en VastNed Offices, dat rond de 50-50 zit, de laatste maanden harder in koers zijn gedaald dan Wereldhave."



MARK VAN DEN BRINK