

#09

**VOORUITBLIK**  
 12 SEPTEMBER 2023

## Vastgoedfondsen in de verdrukking

De hoge rente doet alle beleggingen pijn. Maar vastgoedfondsen op het Damrak zitten echt in de hoek waar de klappen vallen. De aandelen van Unibail, Wereldhave en Vastned handelen ver onder de waarde van het vastgoed volgens de boeken. Wie krijgt er gelijk: beleggers of de boekhouder? Over dit onderwerp leest u meer in *Effect* 9.


**VOLGEND  
 NUMMER**

#07/08

**COLOFON**  
 04 JULI 2023

### > RAAD VAN COMMISSARISSEN

Steven ten Have (voorzitter),  
 Marleen Janssen Groesbeek  
 en George Möller

### > VEB

**POSTADRES:** Postbus 240,  
 2501 CE Den Haag

**BEZOEKADRES:**  
 Amaliastraat 7, 2514 JC  
 Den Haag

**TEL.** 070-3130000

**FAX** 070-3130099

**E-MAIL** [info@veb.net](mailto:info@veb.net)

**WEBSITE** [www.veb.net](http://www.veb.net)

**GEOPEND WERKDAGEN**  
 9.00-17.00 uur

### > BELEGGERSSERVICE

**TELEFONISCH**

**SPREEKUR:**

070-313 00 00

**MAANDAG:**

10.00-13.00 uur

**DONDERDAG:**

10.00-13.00 uur

### > LIDMAATSCHAP

Het lidmaatschap van de VEB kost voor Nederland en België € 75,00 (automatische incasso). Voor andere landen binnen Europa en voor landen buiten Europa adviseren wij het web-lidmaatschap. *Effect* in hardcopy is beschikbaar op aanvraag. Zie voor meer informatie onze website [www.veb.net/lidmaatschap](http://www.veb.net/lidmaatschap). U kunt zich opgeven via [www.veb.net/lidwoorden](http://www.veb.net/lidwoorden). Het rekeningnummer hiervoor is NL90INGB0004470100. Deze rekening is alleen bestemd voor contributies. Het lidmaatschap wordt automatisch verlengd, tenzij uiterlijk een maand voor de vervaldatum schriftelijk een opzegging is ontvangen. Voor uitgebreide informatie over het lidmaatschap en het doorgeven van adreswijzigingen en opzeggingen verwijzen wij u naar onze website: [www.veb.net/lidmaatschap](http://www.veb.net/lidmaatschap).

Beleggingsmagazine *Effect* verschijnt elf keer per jaar en is een uitgave van de VEB. Verstrekking via lidmaatschap van de VEB.

### > REDACTIE

Nico Binnendijk,  
 Eric van den Hudding,  
 Jasper Jansen,  
 Arjan Kors,  
 Robert Rosenau,  
 Joost Schmets  
 en David Tomic

### > VERDER WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

**VEB:**

Ernesto Cassola,

Paul Coenen,

Gerben Everts,

Errol Keyner,

Geert Koster

**EXTERN:**

Gerben van der Marel,

Edin Mujagić,

Djaja Ottenhof en

Hendrik Oude Nijhuis

### > REDACTIONELE ONDERSTEUNING EN VORMGEVING

Contenture  
 ([www.contenture.nl](http://www.contenture.nl))  
 Brad Kokke,  
 Mans Kuipers en  
 Maaïke Vries

### > ADVERTEREN IN EFFECT OF DE VEB-NIEUWSBRIEF VOOR INFORMATIE

**OF VRAGEN:**  
[www.veb.net/adverteren](http://www.veb.net/adverteren)

### > DIRECTIE

Gerben Everts (directeur),  
 Paul Coenen  
 (adjunct-directeur),  
 Errol Keyner  
 (adjunct-directeur)

**DISCLAIMER**

Deze editie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De VEB aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke gevolgen die zouden kunnen voortvloeien uit het gebruik van de in deze uitgave opgenomen informatie. De VEB behoudt zich het recht voor aangeboden advertenties te weigeren. Een in deze editie geplaatste advertentie betekent geen aanbeveling van de VEB. Teneinde de daaraan verbonden rechten ten behoeve van de belangenbehartiging voor haar leden uit te kunnen oefenen, houdt de VEB in alle in Nederland genoteerde beursfondsen een belang van één of enkele aandelen. De VEB houdt deze belangen voor lange termijn en doet daarvan slechts afstand na daartoe door een gerechtelijke uitspraak of anderszins te zijn gedwongen. Tenzij anders vermeld houden VEB-medewerkers geen belang in de bedrijven of beleggingsproducten waar zij in *Effect* of op de website over schrijven.