



ook niet. "Het uitgangspunt om hier te investeren mogen we (...) met recht 'zonnig' noemen", zo valt in vetgedrukte letters te lezen.

Zonnig zijn de voorgeschotelde rendementen zeker. Rembrandt rekent beleggers een rendement van 6,8 procent per jaar voor, dat ook nog eens in maandelijks termijnen wordt uitgekeerd. Het fonds erkent de risico's van beleggen in vastgoed, maar meent dat de verwachting op een goed rendement bij deze belegging "gerechtvaardigd" is.

Een extra veiligheidsklep is volgens Rembrandt een paspoort. Door te investeren in kamers van het hotel wordt het recht verkregen om een tweede paspoort te bemachtigen via de eilandenstaat. Vooral Chinezen – die door de Centrale overheid strenge reisbeperkingen krijgen opgelegd – zouden geïnteresseerd zijn in dit zogeheten 'Citizenship by Investment Program'.

In totaal wil Rembrandt 2,4 miljoen euro ophalen met de uitgifte van 950 obligaties tegen een nominale waarde van 2500 euro per stuk. De obligaties worden volgens de brochure tegen 100 procent van de nominale waarde afgelost na maximaal vijf jaar..

ALARBELLEN

De obligaties van Rembrandt Rendement vallen buiten AFM-toezicht, omdat maar een beperkt aantal beleggingen wordt aangeboden. Voor beleggers is dit een reden te meer om zelf uitgebreid onderzoek te doen. De brochure van Rembrandt bevat te weinig informatie om een goed beeld te krijgen van deze belegging. In de folder verwijst de aanbieder naar een informatiememorandum en raadt hij beleggers aan dit grondig door te lezen. Het memorandum is niet te vinden op de website van

Rembrandt en moet via de mail worden aangevraagd.

Als het document wordt toegezonden valt op hoeveel gelijkheden die vertoont met dergelijke documenten van eerdere aanbieders van gelijksoortige beleggingen. Het gaat daarbij om de onlangs in opspraak geraakte partijen Centurion en Centauro. Bij beide partijen hebben de Fiod en het Openbaar Ministerie recent invallen gedaan. Twee bestuurders van Centurion en een verkoper zitten sinds 17 maart in hechtenis.

Het memorandum van Rembrandt lijkt niet alleen op dat van Centauro, in het document komt de naam van het in opspraak geraakte fonds zelfs voor. Onder de definitie van de lening staat: "de obligatielening tot uitgifte waartoe het bestuur van *Centauro* heeft besloten" (cursivering door redactie).

De directeur van Rembrandt noemde dit tegenover het Financieel Dagblad een "foutje bij het overschrijven", maar benadrukte dat er verder geen banden bestaan met Centauro. In dat geval is het weinig vertrouwenwekkend dat een aanbieder belangrijke informatie kopieert van een andere partij en dat ook nog op zo'n slordige wijze.

Enig spuurwerk op internet leert bovendien dat in ieder geval één verkoper van Rembrandt Rendement-obligaties in het verleden actief is geweest voor Centurion. Dat rekent de directeur van Rembrandt blijkbaar niet als band tussen beide bedrijven.

**REMBRANDT ROEPT
OP ZIJN ZACHTST
GEZEGD DE NODIGE
VRAGEN EN
TWIJFELS OP**

MEER RISICO'S

Reputaties en vertrouwen zijn alles in de financiële wereld. En wat dat betreft staat Rembrandt met zijn handelwijze en slordige overschrijffexerctie meteen op achterstand.

Bovendien kleven er meer risico's aan de belegging. Het gegeven dat Rembrandt in de brochure benadrukt dat het 'uiteraard' zijn activiteiten laat controleren door een registeraccountant oogt onprofessioneel. Uit het memorandum valt niet op te maken of er al een accountant is aangesteld: "De benoeming van de accountant zal zo spoedig mogelijk worden bekrachtigd en naar verwachting zal deze in juli/augustus 2015 met de controle-opdracht aanvangen."

Daarnaast zitten er andere haken en ogen aan een belegging in Rembrandt. Zo is een belegger sterk afhankelijk van de betrouwbaarheid van de overheid van de eilandenstaat als het gaat om het paspoortprogramma en de bereidwilligheid en mogelijkheden van Chinezen om hierin te investeren, kan de waarde van het onderliggende vastgoed sterk schommelen en zijn er allerlei risico's van het project zelf die tot kostenoverschrijdingen kunnen leiden. Ook blijkt uit het memorandum dat tot 30 procent van de inleg kan worden verspijkerd aan operationele kosten, door Rembrandt gedefinieerd als "kosten voor juridische adviseurs, de controle van het project en het hoofdkantoor".

TWIJFELS

Het aanbod van Rembrandt Rendement roept op zijn zachtst gezegd de nodige vragen en twijfels op. Juist partijen als deze zouden zich moeten onderwerpen aan toezicht van de AFM om beleggers in ieder geval het comfort te geven dat zij zelf niet kunnen bieden.

Genoemd naar een Nederlandse meester maar gericht op geld verdienen met beleggen in de Caraïben. Dat is het verhaal van Rembrandt Rendement, een nieuwe partij op de markt die vanuit Bilt-hoven probeert beleggers te interesseren voor investeringen in een hotel op Antigua & Barbuda.

Rembrandt presenteert zijn beleggingen in een folder vol foto's van azuurblauwe zeeën, parelwitte stranden en dames in bikini. Een matige woordspeling ontbreekt