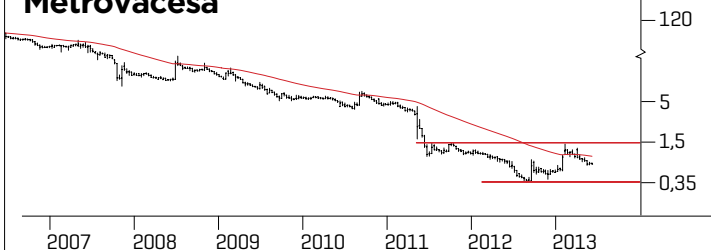
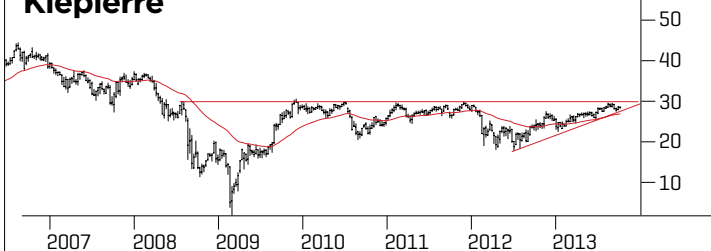


Unibail-Rodamco**Eurocommercial Properties****ING Global Real Estate Fund****Metrovacesa****Klépierre****4 METROVACESA**

Het Spaanse vastgoedfonds Metrovacesa laat al diverse hogere bodems zien. Metrovacesa had al de neerwaartse trend gebroken. Dit wijst op aantrekkende vraag naar Metrovacesa. De neerwaartse fase is steeds langer geleden. Bij een eventuele doorbraak boven weerstand 1,49 [top van 21 oktober 2011] komt er meer opwaarts potentieel vrij. Van belang is dat steun 0,35 [bodemp van 25 mei] weet stand te houden.

5 INMOBILIARI COLONIAL

Het eveneens Spaanse Vastgoedfonds Inmobiliari Colonial maakt een draai omhoog. De neerwaartse trend is aan de bovenkant verlaten. De mogelijke hogere koersbodemp signaleert weer aantrekkende vraag. Om opwaarts potentieel vrij te maken, moet Inmobiliari Colonial boven weerstand 1,65 [top van 2 november] weten te sluiten. Langetermijnbeleggers kunnen beter deze uitbraak afwachten. Van belang is dat steun 1,00 [gevormd op 27 augustus] weet stand te houden.

6 KLÉPIERRE

Het Franse vastgoedfonds Klépierre laat een zijwaartse fase zien tussen steun 18,57 [bodemp van 25 november 2011] en weerstand 30,80 [top van 23 oktober 2009]. Binnen de neutrale bandbreedte wordt een mogelijk hogere bodemp gevormd. Vraag naar Klépierre trekt aan. Het beeld klaart pas verder op indien de weerstand wordt gebroken. In dat geval krijgt Klépierre ruimte voor verdere koersstijging. Na een uitbraak boven weerstand 30,80 wordt 40,68 het volgende opwaartse koersdoel.

Er valt te concluderen dat de wereldwijde vastgoedsector de af-



gelopen maanden verder is verbeterd. Zo zijn Unibail-Rodamco, ING Global Real Estate en Eurocommercial Properties al opwaarts doorgebroken. Deze fondsen hebben een stijgende trend ingezet, kunnen verder omhoog en geven langetermijnkoopcondities weer. Inmobiliari Colonial, Klépierre en Metrovacesa staan klaar om opwaarts te draaien.

In het licht van de vierjarige businesscycle kan worden gesteld dat het economisch herstel steeds meer vorm lijkt te krijgen. Wanneer ook de vastgoedfondsen die nog niet zijn doorgebroken, hun langetermijnweerstand weten te overwinnen, kan de sector verder werken aan herstel en zo haar bijdrage leveren aan een nieuwe economische cyclus.

HET VERVOLG

- Dit is de laatste bijdrage van technisch analist Royce Tostrams in Effect
- Vanaf 2013 verschijnen de analyses van Tostrams op veb.net/tostrams
- Tostrams is ook via twitter te volgen: twitter.com/roycetostrams
- Tostrams Groep kan belangen hebben in genoemde effecten