

Vastgoedfondsen technisch GEFILEEERD



De wereldwijde vastgoedsector heeft volgens technisch analist Royce Tostrams het ergste achter de rug. Maar Tostrams ziet grote verschillen tussen de verschillende fondsen. Tijd voor een blik op technische status van een aantal fondsen.

In de zogenoemde vierjarige businesscycle is duidelijk te zien dat de vastgoedsector een van de leidende sectoren is bij economisch herstel.

De MSCI World Real Estate Index kan als indicator gebruikt worden om een beeld te krijgen van de vastgoedsector. Deze in dollars genoteerde index volgt het koersverloop van de wereldwijde vastgoedsector. Op lange termijn oogt het technische beeld van deze index positief.

Hiernaast volgen de nieuwste langetermijnanalyses van een aantal grote vastgoedfondsen die de afgelopen maanden zijn doorgebroken of waar een doorbraak op komst is.

DE MSCI WORLD REAL ESTATE INDEX KAN ALS INDICATOR GEBRUIKT WORDEN OM EEN BEELD TE KRIJGEN VAN DE VASTGOEDSECTOR

1 UNIBAIL-RODAMCO
Unibail-Rodamco weet een consolidatie achter zich te laten. Met de uitbraak boven de voormalige weerstand is de oude uptrend hervat. De vorming van een nieuwe hogere koerspiek is positief. Unibail-Rodamco kan nu verder omhoog. Eerstvolgende barrière wacht nu in de buurt van weerstand 190,45 [top van 31 augustus 2007]. Rond dit niveau rekening houden met wat aanbod. Enkel een terugval onder steun 154,50 [gevormd op 1 oktober] zou het beeld doen verzwakken.

2 EUROCOMMERCIAL PROPERTIES
Eurocommercial Properties zet de gematigde uptrend voort. Koers-

doel binnen de uptrend handhaven we rond weerstand 36,72 [top van 22 oktober 2010]. Bij een eventuele terugval onder steun 27,42 [bodem van 7 september] treedt een verzwakking op. Na doorbraak onder steun 27,42 wordt 24,54 het volgende neerwaartse koersdoel.

3 ING GLOBAL REAL ESTATE FUND
ING Global Real Estate Fund weet ondanks de huidige consolidatie de stijgende trend intact te laten. De hogere koersbodems die op korte termijn worden gevormd, signaleren een positieve ondertoon. De steun ligt op 70,64 [bodem van 12 oktober], het koersdoel rond 95,50 [top van 12 oktober 2007].