

BAM het afgelopen jaar bijna 6 procent.



## VREDIG VASTGOED

De aandeelhoudersvergaderingen van **Vastned** leidden afgelopen twee jaar tot ongeziene situaties. Grootaandeelhouder Van Herk (bijna 25 procent van de aandelen) zette zijn frustratie over de gang van zaken bij het vastgoedfonds kracht bij, door de meeste voorstellen op de agenda weg te stemmen. Dat kwam nooit eerder voor in Nederland.

De onvrede van Van Herk over het gebrek aan waardecreatie bij Vastned wordt breder gedragen. Aandeelhouders klagen dat de beurskoers structureel tientallen procenten onder de waarde van het vastgoed volgens de boeken staat.

Tijdens de vergadering dit jaar was van rumoer geen sprake. Daar heeft de benoeming van een nieuwe commissaris duidelijk mee te maken. Hij luistert naar de naam Ber Buschman en zou door Van Herk onder de aandacht zijn gebracht bij commissarissen van Vastned. Zij zouden na intern beraad tot de keuze zijn gekomen om hem voor te dragen.

Maar een andere agenda dan de rest van de commissarissen heeft deze Buschman, die onder meer als adviseur betrokken was bij reorganisaties van de (niet beursgenoteerde) vastgoedorganisatie van Van Herk, niet. Dat benadrukte president-commissaris Marc van Gelder. Op aandringen van de VEB gaf Buschman te kennen dat hij op "zelfstandige basis commissaris wordt" en "geen opdracht heeft meegekregen van de heer Van Herk".

In algemene zin liet Buschman zich ontvallen, dat hij in het verleden gewerkt had als zogeheten *change manager* bij verschillende vastgoedbedrijven.

## DE ONVREDE VAN VAN HERK OVER HET GEBREK AAN WAARDECREATIE BIJ VASTNED WORDT BREDER GEDRAGEN

Dit soort managers wordt ingeschakeld als de financiële prestaties moeten verbeteren. Buschman weigerde desgevraagd aan te geven of hij mogelijkheden zag meer waarde te ontsluiten bij Vastned, dat winkels uitbaat in de historische binnensteden in Nederland, Frankrijk en Spanje. President-commissaris Van Gelder viel hem bij, met de mededeling dat specifieke vragen weinig opportuun waren omdat Buschman "nog niet was ingewerkt".

President-commissaris Van Gelder benadrukte verder dat er buiten de voordracht van Buschman geen andere toezeggingen aan Van Herk zijn gedaan. Denk hier bijvoorbeeld aan een wijziging van strategie of een scherper financieringsstructuur.

Het waren zo ongeveer de laatste woorden van Van Gelder bij VastNed. Hij vertrok na de vergadering, een jaar eerder dan de bedoeling was. Van Gelder bezwoer dat zijn versnelde vertrek niet ingegeven was door Van Herk. Door eerder af te treden zouden de zittingstermijnen van commissarissen beter gespreid zijn.

Ook Désirée Theyse, die over de financiën gaat bij detacheerder DPA, werd benoemd als commissaris. Vorig jaar werd haar voordracht vlak voor aanvang van de jaarvergadering ingetrokken, uit vrees dat de benoeming getorpedeerd zou worden door een tegenstem van Van Herk. De personele wijzigingen aan de top lijken daarmee tot een einde gekomen.

