

nieuwe combinatie zal profiteren van lagere rentelasten bij de herfinancieringen van winkelcentra van Corio in de komende jaren.

Klépierre schat de som van al dit soort voordelen op 60 miljoen euro op jaarbasis en verwacht deze op zijn vroegst binnen drie jaar te realiseren; 60 miljoen euro is niet gering.

Bij de huidige lage rentestanden is de contante waarde – de waarde van deze toekomstige voordelen teruggerekend naar het heden – van deze synergievoordelen al snel een miljard euro waard. Dat is een behoorlijke som op het totale overnamebedrag van iets meer dan 7 miljard euro (schuld plus marktwaarde aandelen).

Aangezien Corio-beleggers aandelen Klépierre ontvangen kunnen zij profiteren van deze mogelijke samenwerkingsvoordelen.



EEN TEGENVALLER IS DE DRUK OP DE HUURINKOMSTEN

MATIGE CIJFERS

Ruim een week na de aankondiging van de overname kwam Corio naar buiten met halfjaarcijfers. Grootste tegenvaller: tegen de verwachting van topman Gerard Groener in bleef er druk op de huurinkomsten, die over de eerste zes

maanden met 0,6 procent daalden.

Het vastgoedfonds handhaaft wel zijn outlook. Dit betekent dat Corio voor dit jaar mikt op een direct resultaat – de inkomsten uit huren minus rentelasten en beheerkosten – van tussen de 227 en 233 miljoen euro.

Fortis opnieuw veroordeeld voor misleiding

Het gerechtshof Amsterdam heeft Fortis opnieuw veroordeeld voor misleiding van beleggers. Deze keer oordeelde de rechter over een specifieke periode van drie dagen.

De bankverzekeraar zou beleggers misleidende informatie hebben verstrekt in de dagen tussen ingrepen van de Nederlandse en Belgische Staat in september en oktober 2008.

Dat blijkt uit de uitspraak van de rechter in een zaak die was aangespannen door enkele beleggers die ver-

enigd zijn in de stichting FortisEffect.

De rechter heeft bepaald dat Fortis, nu Ageas, de schade moet vergoeden van de bij deze stichting aangesloten beleggers.

BEPERKT

De veroordeling tot schadevergoeding geldt voornamelijk slechts voor zes deelnemers van de Stichting FortisEffect. Alle andere beleggers in Fortis die in die periode hebben verkocht moeten een afzonderlijke procedure starten.

In de periode waarover de rechter oordeelde daalde het aandeel Fortis met bijna 6 procent van 5,20 euro tot 4,89 euro.

Hoeveel schade de bij FortisEffect aangesloten beleggers vergoed krijgen is nog niet duidelijk. Daarover zullen aanvullende procedures plaats moeten vinden.

Naar verwachting kan dit nog enige jaren duren.

EERDER

In het weekend van 27 september namen de Nederlandse, Belgische en Luxemburgse staat allemaal 49 procent van de aandelen in onderdelen van de bank.

Een weekend later werd eerst de Nederlandse tak van het bankbedrijf genationaliseerd, later ook het Belgische deel. Dat deel is later door de Belgische Staat doorverkocht aan BNP Paribas.

LANGER, MEER SCHADE

Eerder al heeft de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam Fortis veroordeeld wegens misleiding van beleggers in een zaak die namens duizenden beleggers door de VEB is aangespannen.

Hierin gaat het vooral over de informatie die Fortis rond de overname van ABN AMRO heeft verstrekt, de problemen met subprime-beleggingen en de onverwachte claim-emissie in juni 2008.

In deze zaak gaat het over een

veel langere periode waarin aandeelhouders aanzienlijk meer schade hebben geleden. Ter vergelijking: tussen september 2007 en oktober 2008 versplinterde de koers van het aandeel Fortis van circa 26 euro tot ongeveer 5 euro.

Nadat de Ondernemingskamer in 2012 het oordeel 'wanbeleid' uitsprak over de handelwijze van Fortis in 2007 en 2008 is de VEB namens beleggers via de rechter bezig om de schade te verhalen op de bankverzekeraar, voormalige bestuurders en enkele andere banken.

Deze rechtszaak is momenteel in volle gang. Een eerste inhoudelijk oordeel van de rechter wordt verwacht medio 2015.

 Gedupeerde beleggers Fortis kunnen zich nog altijd aanmelden voor de VEB-actie via veb.net/aanmeldenfortis

 Stand van zaken in deze en andere veb-acties veb.net/acties