



VRAAG HET DE VEB

De experts van de VEB-Beleggersservice staan dagelijks honderden aangesloten beleggers te woord. In elke Effect behandelen ze een aantal veelgestelde vragen. U vindt meer antwoorden via veb.net/vraaghetdeveb.

1 IK LAS DAT EFFECTEN-TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA SNELLER AFGEWIKKELD GAAN WORDEN.

HOE ZIT DAT?

Wie handelt in effecten uit niet-eurolanden krijgt te maken met wisselkoersen. Het maakt nogal wat uit wanneer de transactie valutair wordt 'afgerekend'. Daarbij zijn twee momenten van belang. De transactiedatum is de datum waarop een belegger een transactie uitvoert. En de valutadatum is de datum waarop in valutair opzicht een aan- of verkoop van effecten wordt afgewikkeld.

In het verleden duurde het drie dagen voordat een dergelijke transactie valutair werd afgewikkeld, maar recent is deze periode voor aandelentransacties op Euronext-beurzen ingekort naar twee dagen. De termijn voor Amerikaanse en Canadese effectentransacties blijft staan op drie beursdagen.

De kortere doorlooptijd kan

behoorlijke gevolgen hebben voor beleggers. Wie op maandag aandelen verkoopt, krijgt het geld direct bijgeschreven op zijn rekening. Maar doordat de transactie in valutair opzicht pas later wordt afgewikkeld, zal iemand die zijn saldo direct overboekt naar een andere rekening, in deze verwerkingsperiode even negatief staan. Hierover is hij debetrente verschuldigd.

2 REGELMATIG ZIE IK AANBIEDINGEN VOOR BELEGGINGEN IN NIET-BEURSGENOTEERD VASTGOED.

WAT MOET IK HIERVAN DENKEN?

Beleggen in niet-beursgenoteerd vastgoed vraagt om extra alertheid. De goede partijen in deze sector worden nog weleens overschaduwed door een keur aan minder bonafide partijen die niet eerlijk zijn over de risico's die beleggers lopen. Daarbij komt dat deze vastgoedpartijen veelal met grote sommen geleend geld opereren en wei-

nig zekerheden bieden. Ook doen fondsen niet altijd wat ze zeggen en kan geld verdwijnen naar een risicovol ontwikkelingsproject in het buitenland. De AFM stelt zich in het rapport ook kritisch op ten aanzien van het bestuur. Regelmatig is er maar een enkele bestuurder die op eigen houtje beslissingen neemt.

➡ Wie overweegt te beleggen in de sector treft op de website van de AFM een checklist die helpt om de risico's van niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen beter in te schatten.

Ga naar veb.net/nbv om direct naar de checklist te gaan.

3 WIE KOMEN IN AANMERKING VOOR DE IMTECH-SCHIKKING DIE DE VEB HEEFT BEREIKT EN HOE VERLOOPT DE AFWIKKELING?

Aan deze schikking kunnen particuliere beleggers meedoen die op 1

februari 2013 nabeurs Imtech-aandeelhouder waren. Om voor compensatie in aanmerking te komen, is VEB-lidmaatschap een vereiste. Beleggers in afgeleide producten, zoals opties of turbo's, komen helaas niet in aanmerking. Deze producten zijn immers niet door Imtech zelf uitgegeven.

Op dit moment wordt de claimprocedure vastgesteld. Om in aanmerking te komen voor compensatie dienen kwalificerende beleggers op een later moment een geldige claim in te zenden naar een extern administratiekantoor dat de claims zal verwerken. Beleggers dienen deze claims te onderbouwen met de bewijsstukken van hun transacties en houderschap op 1 februari 2013 nabeurs.

De VEB beziet de mogelijkheid om bij een aantal Nederlandse banken voor veel deelnemers ineens deze transactiebewijzen op te vragen. Dit transactieoverzicht kunnen beleggers vervolgens gebruiken als bewijsstuk ter onderbouwing van hun claim. Wij houden u via *Effect* en onze website op de hoogte van het afwikkelingsproces.

4 IK HEB NOG AANDELEN HOMBURG INVEST IN MIJN EFFECTENPORTEFEUILLE, KAN IK DEZE

LATEN SCHRAPPEN?

De aandelen Homburg Invest hebben geen enkele waarde meer. Bij de schuldsanering van dit vastgoedfonds is geen geld overgebleven om een uitkering aan aandeelhouders te doen. Wie de waardeloze stukken uit zijn transactieoverzichten wil verwijderen, kan daartoe een verzoek indienen bij bank of broker.

Vragen of klachten over een fonds, bank of vermogensbeheerder? Mail naar beleggersservice@veb.net