



aanbieders wel op platformniveau weergeven wat de totale kosten en wanbetalingen zijn, blijft het voor investeerders op individuele projecten niet eenvoudig om vooraf een goede inschatting te maken van het te verwachten nettorendement.

Het zou helpen als de platforms de projecten aanprijzen met een verwacht nettorendement, waar de kosten al zijn inbegrepen. De kosten zijn immers vooraf bekend, en kunnen dus eenvoudig worden meegenomen in de rendementsverwachting.

Nog beter zou het zijn als het platform een schatting geeft van het deel van de investering dat mogelijk niet terugkomt door wanbetaling, het zogenoemde default-percentage. Het moet mogelijk zijn om een verwacht default-percentage bij de



## VOOR- GESCHOTELDE RENTES GEVEN VAAK EEN TE OPTIMISTISCH BEELD

risicocategorie te noteren, zeker omdat de platforms gaandeweg steeds meer ervaring opdoen met hoe veilig bepaalde soorten leningen zijn.

### GREKKE INZICHT

Geen van de vier platforms geeft dus een overzicht met platformkosten en inschatting van de wanbetaling per risicocategorie bij projecten. Ten aanzien van de platformkosten komt Duurzaaminvesteren.nl nog het meest in de buurt.

Het is even zoeken, maar van elke lening wordt een informatie-document gepubliceerd waar het verwachte effectieve rendement, na de kosten die het platform rekent, is opgenomen. Wanbetalingen zijn hierin dus nog niet meegenomen.

De kosten bij NLInvesteert en Collin Crowdfund zijn gemakke-

informatie over investeringen niet zelden te summier voor een adequate beoordeling van de risico's.

Een aantrekkelijk rendement is mogelijk, maar de belegger moet goed weten wat hij doet. Waar moet men op letten bij het selecteren van een crowdfundingplatform en de investeringsproposities?

## 1 FLINK GAT TUSSEN BRUTO- EN NETTORENDEMENT

De platforms schermen met rendementen die kunnen oplopen tot 12 procent op individuele projecten. Maar van deze bruto rentepercentages moeten nog wel de kosten die het platform rekent en verliezen als gevolg van wanbetaling worden afgetrokken. Hoewel

## ZES TIPS VOOR BELEGERS IN CROWDFUNDING:

### 1. SPREIDEN, SPREIDEN, SPREIDEN

Ondernemers die financiering zoeken via crowdfunding kunnen of willen vaak niet lenen van de bank.

*Dat is niet zonder reden: het risico op wanbetaling is bij veel projecten aanzienlijk.*

*Zeker voor beleggers met een kleinere portefeuille zijn de grotere instapbedragen – 500 of 1000 euro per project – te groot om voldoende te kunnen spreiden.*

*Kies dan voor een platform dat toegankelijker is, zoals Geldvoorelkaar of Collin Crowdfund, waar al vanaf 100 euro kan worden geïnvesteerd.*

*Ook is het door gebrek aan inzicht in de stabiliteit van de platforms verstandig de investeringen via meerdere platforms te laten lopen.*

### 2. KLEIN DEEL VERMOGEN

*De toezichhouder AFM adviseert investeringen in crowdfunding tot maximaal 10 procent van de beleggingsportefeuille te beperken.*

### 3. VERMIJD HOOG-RISICOSECTOREN

*Vermijd investeringen in sectoren die berucht zijn om lage winstmarges en een hoge gevoeligheid naar de economie. Denk bijvoorbeeld aan de horeca, transport en de handel. Ook bij bedrijven die veel werken met*

*contant geld is het (fraude)risico groter.*

*Let extra op bij investeringen in vastgoed: door de soms extreem hoge beleningsgraden die kunnen oplopen tot wel 100 procent, moet al flink worden afgeschreven als vastgoedprijzen licht dalen.*

### 4. VERMIJD AFLOSSINGSVRIJE LENINGEN

*Kies vooral leningen uit waarbij tussentijds wordt afgelost. Het risico neemt dan af met de looptijd. Het risico dat een onderneming geen herfinanciering voor een lening kan vinden, wordt hiermee omzeild.*

### 5. GA NIET OP JACHT NAAR HET HOOGSTE BRUTORENDEMENT

*Proposities schotelen vaak rooskleurige brutorendementen voor. Maar deze percentages houden geen rekening met kosten en wanbetaling. Neem dus het faillissementsrisico mee bij de beoordeling van investeringsproposities.*

### 6. ZIT KLAAR

*Leningen zijn doorgaans 48 uur voordat beleggers kunnen inschrijven in te zien. Daarna komt het vaak voor dat proposities in recordtijd worden volgeschreven. Bij Collin Crowdfund gebeurt dit meestal in minder dan een uur.*