

onlangs een kantoor in New York. Het gaat de club om zichtbaarheid, maar mochten er onverbidelijke talenten langsrennen dan zal niet getwijfeld worden hen voor Amsterdam Zuid-Oost te verleiden.

Het sportieve succes bij Ajax heeft de vleespotten doen overlopen, maar een deel van de overvloedige reserves uitkeren aan beleggers staat bij Ajax niet op het voorste plan. Commissarissen verklaarden dat Ajax had gekozen voor een 'stabiel dividend', een vreemde opmerking gezien het feit dat Ajax jarenlang geen dividend uitkeerde. Inmiddels wordt overwogen om de hoogte van het dividend rechtstreeks te koppelen aan de winst van Ajax, waarbij wel rekening wordt gehouden met transferinkomsten.

Voor bestuurders en blikvangers Marc Overmars en Edwin van der Sar was er geen mooier moment dan voor verlenging van hun mandaat op te gaan. Dat er geklungeld was met informatievoorziening over de beloningspakketten van beide heren, werd ruitertlijk toegegeven. Onderhandelingen met makelaars van voetballers en voetbalbestuurders blijken hun eigen dynamiek te kennen. Het heeft er in ieder geval voor gezorgd dat Van der Sar een aanblijfbonus van 800 duizend euro krijgt, uit te betalen in vier termijnen. Overmars heeft inmiddels 1,25 miljoen ontvangen.

Met kwakkelende informatievoorziening over beloningen en de toekenning van retentiebussen mag Ajax dan niet helemaal een schoolvoorbeeld van modern ondernemingsbestuur zijn, op een ander vlak is het voorloper. Met Susan Lenderink is voor het eerst een vrouwelijke financieel directeur aangetreden en ze gaat ook nog meer verdienen dan haar mannelijke voorganger. Laat het maar aan de commissarissen van Ajax over om voor dat feit een pluim op eigen hoed te steken.

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES

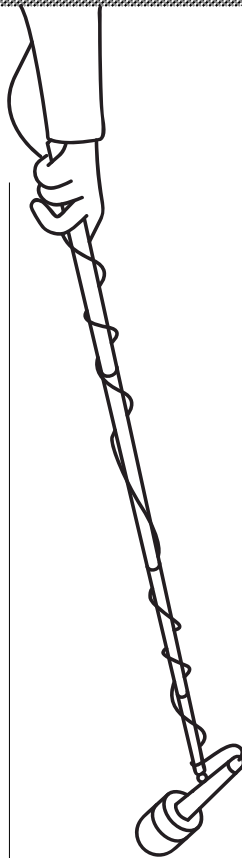
'GEEN RECESSIE IN EUROPA'

Ook winkelbelegger Eurocommercial Properties (EP) hanteert een gebroken boekjaar en komt met aandeelhouders in het najaar bijeen.

Het vastgoedfonds wordt door beleggers maar matig gewaardeerd, getuige de magere waardering op de beurs. Winkelvastgoed heeft nu eenmaal met de nodige uitdagingen te maken, waaronder de concurrentie van internet, sociale onrust in voor het fonds belangrijke markten (Frankrijk en Italië) en een dreigende verslechtering van het economische sentiment.

Jeremy Lewis, sinds 1991 bestuursvoorzitter van EP, ziet dat anders. Hij verwacht helemaal niet dat Europa in een recessie vervalt en wordt daarin bevestigd door zijn landen-economen, zo hield hij aandeelhouders voor tijdens de recente vergadering. De huidige lage waardering van het aandeel weet hij aan de vrees voor een crisis in de retailmarkt, maar die dreiging is volgens Lewis niet reëel voor de markten waarin Eurocommercial opereert. Bovendien vertrouwt hij op de signaleringsfunctie die voortkomt uit de werkwijze van EP. Die bestaat eruit actief de dialoog aan te gaan met individuele huurders, gelijksoortige merken van deze huurders intensief te volgen en patronen op te sporen in consumententrends. Deze aanpak maakt dat Eurocommercial, naar eigen zeggen, vaak al voordat het echt misgaat met een bedrijf, een back-upplan heeft in de vorm van een alternatieve huurder. Die aanpak helpt het bedrijf de marges hoog te houden en daarvoor krijgt het maar weinig te maken met onvoorziene wisselingen van huurders.

De komende jaren zal topman



BIJ STEINHOFF WAS DE SITUATIE HET MEEST HALLUCINANT



Lewis zich eigenlijk meer druk moeten maken over de keuze wat het bedrijf met het overtollig kasgeld moet doen. Schuldreductie kan dan zeker een optie zijn, maar ook de mogelijkheid tot inkoop van eigen aandelen wordt opgehouden, zeker zolang de aandelen nog zo sterk onder de intrinsieke waarde noteren.

ALTICE EN STEINHOFF

NIEUWE ACCOUNTANTS

De Franse kabelaar Altice en het van oorsprong Zuid-Afrikaanse meubelconcern Steinhoff zijn vooral in juridische zin Nederlandse ondernemingen.

Beide hielden onlangs een extra bijeenkomst met beleggers om de zegen voor een nieuwe accountant te vergaren.

Bij Steinhoff was de situatie het meest hallucinant. De door fraude zwaar geraakte retailreus moest eerder jaarrekeningen terugtrekken en zag accountant Deloitte een ongekende hoeveelheid voorbehouden plaatsen bij de uiteindelijk geproduceerde jaarrekeningen over afgelopen jaren en onthield zich zelfs van oordeel. Voor komend boekjaar wil Steinhoff gebruikmaken van de controlediensten van accountant Mazars. Die keuze is niet onomstreden. Enerzijds omdat Mazars in Nederland en Engeland recent tikken op de vingers heeft gehad vanwege de kwaliteit van controle, terwijl de ervaring met beursgenoteerde bedrijven in Nederland beperkt blijft tot de hele kleine spelers. Anderzijds faalde Steinhoff in de manier waarop aandeelhouders de nieuwe accountant voorgeschoteld kregen. Europese regels verplichten een onderneming om twee verschillende accountants te presenteren, waarna het bestuur een voorkeurskandidaat voorstelt waarover