



Het bedrijf zal nog jaren profiteren van de lage rente en de stijgende vraag naar woningen. Bovendien zorgt de omvang van het bedrijf voor een enorm synergiepotentieel dat de bestuurders er nog niet volledig uitgeperst hebben. Voor beleggers is de onderneming aantrekkelijk vanwege haar stabiele inkomsten en dividenden en daarmee houvast in deze onzekere tijden.

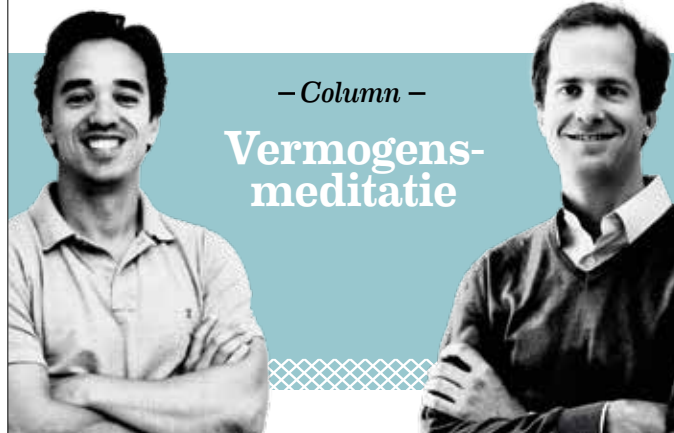
Vastgoedhoogleraar Steffen Sebastian van de Universiteit Regensburg zegt over de explosieve groei van woningbeleggingen "Deze ontwikkeling is ongebruikelijk in de zin dat niemand de omvang van de groei op deze manier heeft voorspeld. De rol van Vonovia is zeker belangrijk. Na negen jaar van opleving kan te allen tijde een einde aan de economische cyclus worden verwacht. Maar de ECB zal de rentevoeten pas verhogen als de inflatie duurzaam is. Dit zal alleen het geval zijn in een positief economisch klimaat, wat op zijn beurt een positief effect zal hebben op de vraag op de huurmarkt."

Op de vermeende omstrede praktijken van Vonovia reageert hoogleraar Sebastian gelaten. "Als je met lokale beslissers praat, is de reputatie van Vonovia in de meeste gemeenschappen meestal goed. In een groot vastgoedbedrijf dat een groot aantal appartementen beheert zullen er echter altijd huurders zijn die – terecht of onterecht – ontevreden zijn."

Vastgoedaandelen kunnen volgens hem een stabilisator zijn in een aandelenportefeuille in tijden van handelsconflicten. "Voor zover het bedrijfsmodel van een vastgoedonderneming onafhankelijk is van de export, klopt dat."

Toch is niet iedereen overtuigd. Neem Warren Buffett. Met de hulp van de Duitse topmakelaar zet hij voet aan wal in de belangrijke grootstedelijke vastgoedmarkten. Maar dat betreft niet meer dan een veilige uitbouw van een franchiseorganisatie van makelaars. Heinrich maakt een ding duidelijk bij het afscheid bij de lift. In Duitse woningportefeuilles investeert de beroemde Amerikaanse belegger voornamelijk niet. "Nee, geen cent", lacht hij.

**ONDANKS DE
PRIJSSTIJGINGEN
IS DE ABSOLUTE
TOP VAN DE
WONINGMARKT
NOG NIET BEREIKT
IN DUITSLAND**



– Column –

Vermogens- meditatie

"Wie tegelijkertijd heel ontspannen en heel alert is, zal drie mooie eigenschappen van zijn bewustzijn ervaren: helderheid, vrijheid en rust."

Een quote van de Dalai Lama? Confucius misschien? Nee, het is een uitspraak van Chad-Meng Tan, die bij Google niet alleen de eerste zoekmachine voor mobiele telefoons ontwikkelde, maar ook verantwoordelijk was voor de meditatie training binnen deze technologiekolos.

Altijd data-gedreven, laat Meng in zijn boek *Search Inside Yourself* zien, dat meditatie wetenschappelijk onderbouwde, positieve effecten heeft op ons brein en onze gemoedsrust. Geen wonder dus dat meditatie en mindfulness inmiddels door alle grote bedrijven in Silicon Valley worden omarmd en dat studenten op Harvard en Stanford in de rij staan om mindfulness-vakken te volgen.

Mindfulness kan ook beleggers helpen: je leert er de waan van de dag door te negeren en je emoties de baas te blijven, zodat je op basis van realistische aannames je plan kunt trekken. Om het laatste vleugje wierook te verjagen, bouwen we het concept om tot een zakelijk drie stappenplan:

Neem eerst een paar passen terug om je financiële bewustzijn te verhogen. Welke

levensdoelen streef je na en hoeveel geld heb je daar in de toekomst voor nodig? Heb je dit met je partner besproken en zitten jullie op een lijn?

De tweede stap: kijk met heldere blik naar je financiële realiteit. Bijvoorbeeld: hoeveel heb je tot nu toe gespaard en hoeveel denk je jaarlijks opzij te kunnen leggen? Geef je je geld uit aan dingen die je echt belangrijk en waardevol vindt, of ben je iemand van impulsieve aankopen en/of net te dure spullen?

Beide stappen creëren de vrijheid om op basis van rust en inzicht te beslissen welke veranderingen nodig zijn om je (financiële) doelen te bereiken.

Vrijheid op basis van een bewuste en heldere kijk op de realiteit: dat is eerder het tegenovergestelde van zweverigheid. We wensen je veel financiële rust in het nieuwe jaar!



**MARIUS KERDEL EN
JOLMER SCHUKKEN**

zijn oprichters van Triple Partners
en auteurs van *De Beleggingsillusie*

www.debeleggingsillusie.nl