

Rode Olifant, Den Haag



**'BIJ HNK ZIJN ER NIET ALLEEN KORTE HUURCONTRACTEN. WE BIEDEN OOK LANGERE CONTRACTEN AAN VOOR HUURDERS DIE MEER ZEKERHEID WILLEN OF VEEL VIERKANTE METERS AFNEMEN'**

winkelvastgoed komt, voorzie ik voorlopig geen problemen. Maar er zijn altijd spanningen tussen stakeholders in een bedrijf en daar moet je als bestuur naar kijken."

**8** Aandelen NSI zijn erg laag gewaardeerd. Heeft u overwogen de verkoopopbrengst aan te wenden om aandelen in te kopen? Dat levert ongeveer 10 procent rendement op.

"Nee. Allereerst willen we met de opbrengst de kantorenportefeuille versterken om voldoende kritische massa te realiseren. Daarnaast is de verhandelbaarheid van het aandeel matig. Als je eigen aandelen gaat inkopen, wordt de liquiditeit nog minder.

Ook zien wij voldoende goede investeringskansen, zoals het eerder genoemde pand in Utrecht. We staan aan het begin van de cyclus en zien voldoende kansen. Als wij ons bewijzen, komt het ook wel goed met de beurskoers."



– Column –

## Nieuw geld

Of geld gelukkig maakt? Daarover lopen de meningen uiteen. Wel zijn de deskundigen het erover eens dat geld vrij maakt. Al sinds mensenheugenis.

**I**n een samenleving zonder geld, zoals het middeleeuwse Europa, moesten onderdanen niet alleen een groot deel van de jaarlijkse oogst aan hun heersers afstaan, ze moesten ook 'om niet' werken aan wegen en dijken én de oogst binnenhalen van het land van die heersers. Dat laatste natuurlijk net in het seizoen dat hun eigen akkertje alle aandacht nodig had. De term hand- en spandiensten herinnert daar nog aan. Handdiensten waren de belasting in natura, gevorderd in de vorm van werk met spade, hoosvat, voetplanken of kruiwagens. Spandienst was het verplicht beschikbaar stellen van een span ossen of paarden aan de overheid. Alsof u nu uw auto beschikbaar zou moeten stellen aan de wethouder.

De opkomst van de steden en de burgercultuur werd pas mogelijk toen onderdanen deze plichten af konden kopen. Ze gaven hun heersers geld. Dat deed ook pijn, maar liet de onderdanen vrijer in de indeling van hun eigen leven. Belastingen bleven bestaan, maar met geld begon de vrijheid.

Ik moest daaraan denken toen de Italiaanse president van de Europese Centrale Bank, die

over ons geld gaat, deze maand nieuwe bankbiljetten introduceerde. Mooie papiertjes zijn het, maar zoals kranten het afleggen tegen elektronische media, zo maakt de voortgang van de technologie dat contant geld vervangen wordt door digitale data. Om maandelijks miljarden in de economie te pompen, heeft Mario Draghi geen bankbiljetten nodig – en de Nederlandse fiscus accepteert geeneens meer bankbiljetten. De overheid wil elektronisch geld van u zien. Want in uw portemonnee mag de overheid niet kijken, maar in uw bankrekening wel. Overheden willen graag weten wat hun onderdanen bezitten. Moderne techniek helpt hen daarbij. Contant geld maakte vrij van herendiensten, maar giraal geld is een nieuw manier voor machthebbers om u te knevelen.



**PAUL FRENTROP**  
is expert op het gebied van corporate governance